

Số: /TB-UBND

Nam Đà, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Theo hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Vĩnh Tuấn và bà Trần Thị Thu Thảo tại các thửa đất:

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, diện tích: 5273,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng;

- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 5, diện tích: 2139,9m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng;

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 13, diện tích: 1856,9m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng;

UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Vĩnh Tuấn và bà Trần Thị Thu Thảo, địa chỉ: Thôn Nam Hiệp, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày: Kể từ ngày 28/7/2025;

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Vậy UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lê Vĩnh Tuấn và bà Trần Thị Thu Thảo đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Đà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nam Đà sẽ lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Vĩnh Tuấn và bà Trần Thị Thu Thảo theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- BTQ các thôn, buôn;
- Ông Lê Vĩnh Tuấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thái Châu

DANH SÁCH CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận***(Kèm theo thông báo số/TB-UBND Ngày/7/2025 Của UBND xã Nam Đà)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Vĩnh Tuấn và bà Trần Thị Thu Thảo	Thôn Nam Hiệp, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Tân, xã Nam Đà	5	28	5273,7	2013	Nhận chuyển nhượng	Đất trồng cây lâu năm	2013	Không	Phù hợp
			Thôn Nam Tân, xã Nam Đà	5	270	2139,9	2013	Nhận chuyển nhượng	Đất trồng cây lâu năm	2013	Không	Phù hợp
			Thôn Nam Hà, xã Nam Đà	13	42	1856,9	2013	Nhận chuyển nhượng	Đất trồng cây lâu năm	2013	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/7/2025, đến hết ngày 12/8/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nam Đà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nam Đà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.